

Prodej bytu 3+kk 76 m² se zahradou 108 m², terasou 9 m² a garáží

Mlýnská, Brno-střed, Brno


12 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003

GSM: +420 777 540 003

E-mail:
klement@livegroup.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný byt s garáží a sklepní kójí!

Prodej jedinečného bytu 3+kk s terasou a zahradou - Mlýnská, Brno - Trnitá

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk s terasou a vlastní zahradou, situovaný v cihlovém a kompletně zrekonstruovaném domě z roku 2014 v ulici Mlýnská.

K bytu náleží prostorná garáž pro motorku a kola.

Jedná se o naprosto unikátní spojení klidného bydlení připomínající život v rodinném domě a komfortu centra města. Dům je umístěn na hlavní ulici a i přesto nabízí tiché a soukromé prostředí vnitrobloku, což zajišťuje maximální klid a soukromí.

Hlavní přednosti nemovitosti:

-byt kompletně zrekonstruovaný v roce 2015

-dispozice 3+kk 76 m²

-terasa navazující na obytný prostor

- vlastní zahrada 108 m2 orientovaná na Jih
- retenční nádrž a závlaha na zahradu Gardena
- byt v centru Brna
- soulad a klid vnitrobloku
- atraktivní lokalita Brno - Trnitá
- podlahové vytápění Giacomini
- podlahy akustický Vinyl od švýcarské značky Forbo -vlastní kondenzační kotel Buderus od BOSCH
- minimalistický byt s bezfalcovými dveřmi a kuchyní na míru se všemi spotřebiči -vlastní garáž 9 m2 -vlastní sklep 6 m2

Byt nabízí bydlení s atmosférou rodinného domu. Otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem přirozeně propojuje interiér s venkovní terasou a zahradou, která poskytuje ideální místo pro relaxaci, grilování či posezení s přáteli. Dvě samostatné neprůchozí ložnice plné denního světla. Velkolepou šatnu, dostatek úložného prostoru, vkusnou koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Lokalita Trnitá patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Brna díky kompletní občanské vybavenosti, výborné dopravní dostupnosti (MHD), blízkosti parků i centra města.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidu, ale zároveň nechtějí opustit centrum Brna. Může být také zajímavou investiční příležitostí.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.