Prodej - Byty číslo zakázky: **30127**

Prodej apartmánu 2+kk 75 m², Puerto de Andratx, Španělsko

Puerto de Andratx

640 000 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Tomáš Klinka
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 604 400 833
E-mail:
tomas.klinka@kwcz.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	91 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Stáří objektu:	2004	**Vlastnictví:**	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve spolupráci s partnerem KROHN & LUEDEMANN nabízíme tento výjimečný apartmán, který se nachází v jedné z nejprestižnějších rezidenčních čtvrtí na Mallorce – Gran Folies – a pyšní se výjimečnou polohou nad zátokou Cala Llamp nedaleko Puerto de Andratx. Hned po vstupu vás nezaměnitelně uchvátí jedinečná atmosféra: prostornost, přirozené světlo a středomořská elegance se snoubí v zážitek z bydlení na nejvyšší úrovni. Stylový obývací a jídelní prostor s krbem plynule přechází na krytou terasu – místo, kde si můžete vychutnat středomořskou krajinu a výhled na otevřené moře. Samostatná, vysoce kvalitní vybavená kuchyně s přilehlou technickou místností kombinuje funkčnost s komfortem. Prostorná ložnice s vlastní koupelnou nabízí také přímý přístup na terasu, čímž vytváří soukromé útočiště s výhledem na moře. Tato nemovitost je více než jen apartmán – je to vyjádření životního stylu, soukromí a trvalé hodnoty v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Středomoří.

Jako pravděpodobně nejznámější přírodní přístav na jihozápadě ostrova Mallorky se vyznačuje nádherným výhledem na moře a malebnou kulisou pohoří Tramuntana. V Port d'Andratx zde na jedné straně najdeme dodnes fungující rybářský průmysl a na druhé straně stylový jachtklub s více než 400 kotvišti, četnými restauracemi, kavárnami a bary,

stejně jako rozmanité možnosti nakupování. Port d'Andratx, známý také svými senzačními západy slunce v přístavu, si díky mezinárodní směsici obyvatel, majitelů prázdninových domů a místních obyvatel zachoval po desetiletí svůj vlastní zvláštní charakter s bohémskou atmosférou. Díky malému počtu pláží a hotelů je malebná vesnice s jedinečnou scenérií ušetřena masového turismu a nabízí individuální možnosti, jak si užít život po celý rok. Dalšími atraktivními místy v okolí jsou Sant Elm s pobřežním přírodním rezervátem Dragonera, krásná umělecká vesnice s'Arracco a vesnice Andratx s kulturním centrem CCA. Do Palmy a na letiště se dostanete autem za 30 minut.