

## Pronájem bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup> - moderní rekonstrukce, Žatec (ul. Jaroslava Vrchlického)

Jaroslava Vrchlického, Žatec



**11 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Veronika Machová**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420776832038

**E-mail:**

[veronika.machova@re-max.cz](mailto:veronika.machova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem moderního, vkusně zrekonstruovaného bytu v jedné z nejvyhledávanějších částí Žatce?

Mám pro vás skvělou nabídku – světlý a útulný byt 1+1 o výměře 35 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží velmi dobře udržovaného panelového domu v ulici Vrchlického. Byt prošel kompletní rekonstrukcí před pěti lety, je ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez jakýchkoli dalších investic. Při rekonstrukci bylo provedeno zateplení stropů, což významně snižuje jeho energetickou náročnost.

Dispozice bytu

- vstupní chodba

- moderní kuchyně s kvalitní linkou a spotřebiči

- prostorný obývací pokoj
  - ložnice
  - elegantní koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- Viz příložené 2D/3D půdorysy.

#### Lokalita - Vrchlického, Žatec

Jedna z nejvyhledávanějších a nejklidnějších částí města. V těsném okolí najdete vilovou zástavbu, zeleň, příjemné prostředí pro relax, pohodlné parkování a zároveň skvělou dostupnost do centra. Ideální místo pro ty, kteří chtějí bydlet komfortně a v klidu.

#### Dopravní dostupnost

Automobilem se dostanete do západní části Prahy přibližně za 50-55 minut. K rychlosti přispívá nově zprovozněné úseky dálnice D6 (Praha-Karlovy Vary). Nyní probíhá výstavba dalších úseků dálnice D7 (Praha-Chomutov), díky níž se cesta do Prahy v nejbližších letech ještě více zrychlí a zkapacitní. K dispozici je i přímé autobusové spojení do Prahy, obvykle s dojezdem okolo 1 hodiny, často s návazností na stanici metra B - Zličín. Vlakové spojení do Prahy je možné s přestupem (např. v Lužné u Rakovníka).

#### Občanská vybavenost

Žatec je plně vybavené město s kompletní infrastrukturou. Najdete zde širokou nabídku obchodů a služeb (supermarkety, poštu, lékárny), nemocnici a polikliniku, několik základních i mateřských škol, střední školy a gymnázium, stejně jako širokou nabídku sportovišť a kvalitní kulturní zázemí včetně muzea, kina/divadla a historického centra s restauracemi a kavárnami.

#### Proč právě tento byt?

- nadstandardně zrekonstruovaná koupelna
- moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů
- kvalitní podlahy, nové interiérové dveře
- kompletně nové rozvody elektřiny i vody
- výborně řešené, světlé a příjemné prostory
- byt čistý, udržovaný, připravený k okamžitému bydlení
- zateplený strop - vyšší energetická úspora i tepelný komfort

Jednoduše byt, kam se budete chtít hned nastěhovat.

#### Finanční náklady na provoz bytu:

Nájemné: 11.800,- Kč/měsíc

Zálohy na služby pro 1 osobu: cca 2.350,- Kč/měsíc/osoba (vodné, teplo, ohřev TV, odpady atd.)

Vratná kauce dva nájmy: 23.600,- Kč/jednorázově

Provize RK: 11.800,- Kč

Elektřina se přepisuje na nájemce.

Hledáme nájemce na dlouhodobý pronájem s trvalým pracovním poměrem, bez insolvenčí a exekucí.

Zavolejte/napište a domluvíme prohlídku ještě dnes!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.