

Pronájem bytu 2+kk 47 m², Mladá Boleslav, ul. Dukelská

Dukelská, Mladá Boleslav

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce
+ elektřina + provize RK

Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420737370965**E-mail:**

tereza.vlckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Milí nájemníci,

aktuálně Vám nabízíme pronájem bytu o dispozici 2+kk s výměrou 47 m² v bytovém domě, který je po velmi rozsáhlé a nadstandardní rekonstrukci z 12/2023.

Byt č. 7.

K bytu náleží sklepní kóje cca 4 m². Možnost využít společnou zahradu.

Byt se nachází v 2. patře domu (3. NP) a má severní orientaci. Okna jsou směřována do ulice.

Obývací pokoj a ložnice jsou vybavené klimatizačními jednotkami.

Platební podmínky:

Nájemné 17 000,- Kč /měsíc

Kauce 34 000,- Kč/měsíc

Provize RK 20 570,- Kč

Zálohy na služby dle počtu osob v bytě. Pro 2 osoby 1600,- Kč/měs.

Elektrina se přepisuje na nájemce.

V případě zájmu o prohlídku odpovězte prosím přes kontaktní formulář a pošlete o sobě základní informace. Děkuji. Těším se na setkání.

K nastěhování od 1.7.

Majitel si vyhrazuje právo učinit konečný výběr nájemce na základě jím zvolených kritérií. Děkujeme za pochopení.

DALŠÍ INFORMACE:

V rámci rekonstrukce byl bytový dům vybaven prvotřídním vybavením a moderními technologiemi, které zaručují maximální komfort. Do jednotek v 3. NP byly instalovány klimatizace (Mitsubishi Electric). Vytápění každého bytu je řešeno podlahovým vytápěním, které je individuálně regulovatelné elektrokotlem (Protherm). Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem v každém bytě (ARISTON).

Samotné byty jsou zařízeny ve vysokém standardu a nabízejí veškerý komfort, který si můžete přát. V ložnicích vestavěné skříně. Zádveří vybavené se všemi potřebnými prvky, jako jsou věšáky, botníky a skříně. Kuchyně jsou vyrobené na míru a vybavené veškerými spotřebiči (horkovzdušná trouba a indukční varná deska zn. Kluge, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba).

Příprava na pračku a sušičku v koupelně je samozřejmostí. Koupelny jsou též ve vyšším standardu - baterie zn. Grohe, obklady zn. Atlas Concorde.

Interiérové dveře jsou bezfalcové, zn. Sapeli. Bezpečnost je zajištěna protipožárními a především bezpečnostními vstupními dveřmi, též zn. Sapeli. Okna v celém domě mají izolační trojsklo, které zajišťuje maximální tepelnou a zvukovou izolaci. V bytech je dále samozřejmostí domovní zvonek, datové zásuvky a společná anténa ve všech obytných místnostech.

Každá bytová jednotka má k dispozici vlastní uzamykatelnou sklepní kóji (cca 4 m2) a přístup na společnou zahradu.

Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketů a široké sítě obchodů a služeb. Díky výborné dostupnosti veřejnou dopravou (vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus, sdílená kola) se snadno dostanete kamkoliv potřebujete.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.