

Prodej bytu 3+kk 85 m², Praha - Vinohrady

Kolínská, 13000, Praha 3, Praha



16 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Z

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tradiční byt 3+kk na Vinohradech s vysokými stropy, velkými místnostmi, parketovými podlahami nebo repasovanými dveřmi včetně těch křídlových. Na ploše 85 m² nabízí dostatek prostoru, krásné výklenky na obě strany, a také balkon či sklep. Prošel rekonstrukcí v letech 2005 - 2015 a je okamžitě k dispozici.

Obývací pokoj s kuchyní a výklenkem směrem do Vinohradské o ploše 27 m² má 330 cm vysoké stropy (výška v celém bytě). Kuchyně je starší a spíše na výměnu, nicméně zásadní jsou veškeré nové rozvody nebo dobrý stav podlah, které jsou zde původní. To samé platí o dveřích, které byly repasovány a jedná se o originální kousky z doby vzniku domu.

Ten je mimochodem velmi zdobený a SVJ k němu přistupuje s neobyčejnou péčí - postupně prochází opravami (letos v

léně nová střecha) a potěší ukázkový stav společných prostor a chodeb. Chodba, respektive hala, je působivá i v bytě samotném - má 16 m² a tvoří hezký audienční prostor s dostatkem místa pro vestavěnou šatnu.

Obě ložnice jsou směrem do vnitrobloku. Jedna s výklenkem, druhá s balkonem o velikosti 2,5 m², který nabízí zajímavý výhled. Byt je totiž v pátém podlaží budovy (předposlední), je tedy světlý a netrpí na zastínění okolními budovami. Dům je umístěn na rohu Vinohradské a Kolínské, 250 m od náměstí Jiřího z Poděbrad. Pokud vás nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s plánkem, poplatky a dalšími fotkami.