

Prodej obchodního prostoru 44,3m², Praha 9 - Vysočany

Poděbradská, Praha 9, Praha



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:**jan.kubicek@kotula.cz

Plocha kanceláří:	44 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte unikátní příležitost hned u vlakové zastávky Libeň, kousek od O2 arény, Galerie Harfa a zastávky metra B Českomoravská k prodeji? Pak se Vám dovoluji nabídnout obchodní prostor na adrese Poděbradská 225/4, 190 00 Praha 9 - Vysočany. Prostor má nyní jednu prodejní místnost, sklady a sociální zařízení. Vašemu podnikání budou svědčit prosklené výlohy a vchod přímo z ulice. To vše u velmi frekventované dopravní tepny Poděbradská s možností parkování před obchodem na parkovacích automatech. Tento unikátní obchodní prostor je vhodný zejména pro služby, obchod nebo kancelář. Obchodní prostor je k dispozici dle dohody.

Co Vám tento obchodní prostor nabízí:

- dispozice jedna prodejní místnost, sklady a sociální zařízení o užitné ploše celých 44,3 m²,
- prostor je v osobním vlastnictví,
- výborná poloha na frekventovaném místě
- možnost parkování na automatech před domem
- dostupnost MHD,

- kompletní občanská vybavenost (školy, obchody, ordinace....)
- cena včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků

V okolí je široká občanská vybavenost s řadou škol a školek, zdravotnickým zařízením, supermarkety či fitness, nechybí ani rozsáhlé zelené plochy. V sousedství je velká zabydlená lokalita Harfa Park, kde je množství restaurací, kaváren, obchodů i služeb. Pro volný čas lze využít například park Zahrádky nebo Fitness park Rokytka, případně cyklostezku podél říčky Rokytky.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro případnou prohlídku nemovitosti.