

Rodinný dům 4+1

Letná, Kostelec nad Labem



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Losos

Tel.: 224 422 555

GSM: +420734282282

E-mail:

ondrej.losos@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	569 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: JEDNA POLOVINA JIŽ PRODANÁ. Exkluzivně nabízím prodej rodinného domu (levé polovina dvojdomu) s vlastní zahradou. Jedná se o novostavbu domu ve vysokém standardu provedení. Plastová okna s trojskly a HS portály v obývacím pokoji, interiérové bezfalcové dveře, dřevěné lepené podlahy, velkoformátová dlažba v koupelnách. Vytápění plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým topením v celém domě. Dům je již zcela dokončen a zkolaudován. Dispozice domu je 4+1 a užitná plocha 129 m². Každý dům má vlastní zahradu cca 200 m² (zastavěná plocha jedním domem 84 m², celkem cca 284 m² pozemku k domu). V zadní části zahrady je terasa 15 m² s WPC povrchem přístupná rovnou z obývacího pokoje a kuchyně a velká retenční nádrž na dešťovou vodu. V uliční části je

zděný plot a na pozemku zpevněná plocha pro parkování 2 aut s elektricky ovládanou vjezdovou bránou a vstupní branka. Jedná se o klidnou rezidenční oblast v zástavbě novějších rodinných domů. V Kostelci nad Labem je široká občanská vybavenost (školy, školky, obchodní centrum, lékárna, sportoviště, restaurace a další) a dobré dopravní spojení do Prahy (autem do 20 minut metro Letňany, autobusem PID 30 min.).