

Prodej rodinného domu, 176 m², Ptice, ul. Hlavní

Hlavní, Ptice



11 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	176 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační dům se dvěma samostatně přístupnými byty v obci Ptice. Nemovitost nabízí dvě podlaží, na každém se rozkládá byt - přízemí je o dispozici 2+1 (80 m²), 1. Patro pak 3+1(88 m²) + terasa (8 m²). Probíhala zde postupná rekonstrukce, nyní je v perfektním stavu - elektřina v mědi, měněno topení, rozvody, okna, dveře, nové koupelny, aj. Vytápění je zajištěno novým kotlem na tuhá paliva (brikety), možno přepnout otop na elektrokotel, ohřev vody zajišťuje výkonný bojler. Pro relaxaci či pěstování využijete rovinatou udržovanou zahradu s naprostým soukromím. Jako dílna, kůlna, Vám poslouží vedlejší stavba. Parkování klidně 3 aut je možné pohodlně za vraty na dvoře. Nemovitost je tedy ideální využívat jako dvougenerační nebo jako zajímavou investiční příležitost. Velkou výhodou je také občanská vybavenost v dosahu - MŠ, obchod, potraviny, úřad, zastávka MHD (jezdí sem PID), či v nejnižší obci Úhonice ZŠ, pošta, aj.