

## Prodej pozemek Zahrada, 398□

37363, Ševětín



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Horák**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 398 m<sup>2</sup>  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou a oplocenou zahradu o výměře 398 m<sup>2</sup>, situovanou v katastrálním území Ševětín (parc. č. 455/15). Pozemek je ideální volbou pro všechny, kteří hledají klidné místo pro odpočinek, rekreaci nebo zahradničení.

Na pozemku se nachází zahradní domek na nářadí, do kterého je již zavedena elektřina, což výrazně zvyšuje komfort při užívání.

Dle územního plánu je pozemek veden v plochách rekreace individuální (RI), což umožňuje využití pro přechodné pobytové aktivity v objektech rodinné rekreace, jako jsou rekreační chaty, zahradní domky či jiné drobné stavby odpovídající charakteru této lokality. Na pozemku je také možné provozovat drobné pěstitelské či chovatelské činnosti za účelem samozásobení.

Ševětín je oblíbenou lokalitou díky své kombinaci klidného prostředí a dobré dostupnosti. V obci naleznete základní občanskou vybavenost, jako je obchod, restaurace, mateřská a základní škola či pošta. Výborná je také dopravní dostupnost - obec leží nedaleko hlavního tahu mezi Českými Budějovicemi a Tábořem, což zajišťuje pohodlné spojení jak autem, tak i vlakem.

Okolí nabízí krásnou přírodu, ideální pro procházky, cyklovýlety i relaxaci. Tato zahrada je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí uniknout ruchu města a užívat si volný čas v příjemném a klidném prostředí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118175.