

Prodej rodinného domu Skácelova Brno

Skácelova, Brno-Královo Pole, Brno



Neuvedeno za nemovitost

Cena nemovitosti je kompletní včetně všech poplatků a provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Dana Pličková

GSM: +420603201623

E-mail:

dana.plickova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	911 m ²
Plocha zahrady:	652 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům se zahradou na ulici Skácelova v Brně - Králově Poli, který představuje jedinečnou příležitost pro vytvoření výjimečného rodinného bydlení přesně podle Vašich představ.

Dům o užitné ploše přibližně 200 m² je situován na pozemku o výměře 911 m² a disponuje sklepem, dvěma nadzemními podlažími a centrálním schodištěm, které propojuje celý objekt. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Stav domu je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit dispozici,

vybavení i styl bydlení vlastním potřebám a představám.

Největším benefitem této nemovitosti je rozlehlá zahrada orientovaná do klidného vnitrobloku. Nabízí dostatek soukromí, prostor pro relaxaci, rodinná setkání i vytvoření krásného městského zahradního zázemí. Jen málokterá nemovitost v centru města dokáže nabídnout takovou kombinaci klidu, zeleně a dostupnosti veškerých služeb.

Dům je památkově chráněn v kategorii A, což znamená nutnost zachování uličního průčelí. Právě tato skutečnost však podtrhuje jeho jedinečný charakter, architektonickou hodnotu a dlouhodobý investiční potenciál.

Pokud hledáte nemovitost s atmosférou, historií a možností vytvořit si reprezentativní rodinné bydlení v jedné z nejlepších lokalit Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím a zodpovím všechny Vaše dotazy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.