

Prodej rodinného domu ve Varnsdorfu

Ivana Olbrachta, 40747, Varnsdorf



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Jakoubková

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 720 482 184

E-mail:

eva.jakoubkova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	99 m ²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Varnsdorfu, v klidné lokalitě ulice Ivana Olbrachta. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 100 m² a je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ nebo nemovitost využít jako vícegenerační dům. Dispozice domu tvoří dvě samostatná obytná podlaží. V 1. nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka 2+1, koupelna a samostatné WC. Ve 2. nadzemním podlaží je další dispozice 2+1 s koupelnou a WC. Součástí domu je také obytné podkroví s prostorným pokojem, který lze využít jako ložnici, pracovnu, hernu nebo další obytný prostor. Dům je částečně podsklepený. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a krbovými kamny s teplovodním výměníkem. Nemovitost je napojena na městský vodovod i kanalizaci.

Varnsdorf leží na okraji Lužických hor a nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost i blízkost přírody. Lokalita je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití.

Dispozice: 2× byt 2+1 + obytné podkroví

2 koupelny, 2 WC

Částečně podsklepeno

Plyn + krbová kamna s výměníkem

Městský vodovod a kanalizace

Celková rekonstrukce nutná