

## Prodej pozemku k bydlení, 404 m<sup>2</sup>

Údolí Raků, 25101, Tehov



**1 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Skoczek Viktor**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 404 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 404 m<sup>2</sup> v klidné trempské osadě Údolí Raků, jen pár minut od Říčán. Součástí pozemku je také částečně zděná chata, která může sloužit jako rekreační zázemí. K užívání navíc náleží přilehlá část obecního pozemku, která rozšiřuje venkovní prostor. Na pozemku je zavedena elektřina a nachází se zde kopaná studánka. Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci až k pozemku, s možností parkování a celoroční dostupností.

Pod terasou protéká potok a okolí tvoří lesy i turistické trasy, které zajišťují klidné prostředí pro odpočinek. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Tehově a Říčanech.

Pozemek je vhodný pro rekreační využití, trávení volného času v přírodě nebo jako zajímavá investiční příležitost. Díky atraktivní poloze nabízí dostatek soukromí a možnosti budoucího využití dle představ nového majitele.