

## Prodej byt 2+1, 54 m<sup>2</sup>

Čsl. armády, 78701, Šumperk



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Vendula Kvapilová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt s potenciálem v klidné lokalitě a s výbornou občanskou vybaveností? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu na ulici Československé armády v Šumperku.

Velkou předností bytu jsou tři prostorné lodžie o celkové výměře 13 m<sup>2</sup>, orientované do klidného vnitrobloku. Poskytují dostatek prostoru pro relaxaci, posezení i každodenní využití. K bytu náleží také sklepní kóje, která nabízí praktický úložný prostor.

Byt je v původním stavu a nabízí novému majiteli možnost modernizace podle vlastního vkusu a potřeb. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu s vanou, kuchyň, obývací pokoj, ložnici a praktickou šatnu.

Nemovitost je v družstevním vlastnictví, přičemž veškerá anuita je již splacena. Nový majitel má možnost převodu bytu do osobního vlastnictví.

Dům prošel revitalizací a je vybaven dvěma výtahy, které zajišťují pohodlný přístup do bytu. Parkování je možné přímo před domem.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně dálkovým způsobem. Měsíční náklady na služby a energie se

pohybují přibližně kolem 4 000 Kč včetně záloh na elektřinu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Ráda vám byt představím osobně a zodpovím veškeré vaše dotazy.

Součástí našich služeb je také bezplatná konzultace s finančními specialisty, kteří vám pomohou najít nejvhodnější způsob financování koupě této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118176.