

Výjimečný dům v srdci Křivoklátska

Kublov



7 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Radek Šimek

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 720 756 287

E-mail:

radek.simek@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 160 m ² |
| Užitná plocha: | 180 m ² | Plocha parcely: | 808 m ² |
| Plocha zahrady: | 407 m ² | Plocha sklepu: | 10 m ² |
| Popis vybavení: | . | Ostatní: | Garáž |
| Doprava: | silnice | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už hledáte rodinný dům pro trvalé bydlení, nebo nadstandardní víkendové útočiště, tato nemovitost na klidném okraji obce Kublov splní všechny vaše požadavky. Dům je obklopen nádhernou přírodou chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko a jeho hlavní obytné místnosti jsou orientovány na jih a západ. To celému interiéru zajišťuje dostatek přirozeného denního světla, hřejivou atmosféru a uklidňující výhledy na přilehlé lesy a

kopce.

V přízemí se nachází hlavní společenské centrum domu. Obývacímu pokoji s kuchyňským koutem a stylovým dřevěným nábytkem dominují velká kachlová krbová kamna, která prostoru dodávají neopakovatelné kouzlo. Dále zde najdete druhou obytnou místnost s vlastními krbovými kamny a velkým stolem, která je ideální pro rodinná setkání. V tomto podlaží se nachází také samostatná ložnice s postelemi vyrobenými na zakázku a první koupelna vybavená masážním sprchovým koutem a toaletou.

Skutečným klenotem nemovitosti je horní patro, které tvoří impozantní, dřevem obložený openspace o rozloze téměř 80 m². Tento otevřený prostor nabízí nábytek na míru, další krbová kamna pro podtržení romantické atmosféry a druhou plnohodnotnou koupelnu s masážní sprchou a toaletou. Střešní okna značky Velux jsou osazena ochrannými sítěmi proti hmyzu a skýtají nádherný jihozápadní výhled do krajiny.

Za domem se rozkládá udržovaná zahrada s instalovanou závlahou poskytující naprosté soukromí. Praktické zázemí tvoří prostorná stodola na uskladnění věcí, pergola pro venkovní posezení, prostorný sklep pod domem a velká garáž pro dvě auta. Vjezd na pozemek je pohodlně řešen dálkově ovládanými elektrickými vraty. V současnosti je objekt vytápěn elektrickým kotlem, velkým ekonomickým benefitem do budoucna je sklon a ideální orientace střechy pro instalaci fotovoltaické elektrárny, což v kombinaci s možným vytápěním dřevem zaručuje minimální provozní náklady. Kontaktujte nás pro sjednání osobní prohlídky!

V případě více zájemců může být kupující vybrán formou nejlepší nabídky.