

Prodej bytu 3+kk s terasou a sklepem, Praha 10 - Uhříněves

náměstí Bratří Jandusů, Praha 22, Praha



10 980 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků



Vyřizuje

Lucie Nagyová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 725 992 920

E-mail:

lucie.nagyova@kotula.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který kombinuje klid, světlo, praktické řešení a skvělou dostupnost do Prahy? Tento 3+kk s balkonem a sklepem ve třetím podlaží projektu z roku 2018 nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí i prostoru. Díky orientaci na tři světové strany (jih, západ, východ) je byt krásně prosvětlený, má promyšlenou dispozici s neprůchozími pokoji a přímým vstupem na terasu z obývacího pokoje. Díky příjemné lokalitě máte vše důležité na dosah.

Co Vám byt nabízí?

- Praktický byt 3+kk s terasou a sklepem
- Hotový bankovní odhad od Moneta Money Bank potvrzující cenu s možností hypotéky s výhodnou sazbou 4,39%,
- Podlahovou plochu bytu 83,8 m²
- Terasu (+ dalších cca 9,8 m²)
- Sklep (+ dalších cca 3 m²)
- Byt plný světla v naprostém soukromí s orientací na západ (kuchyně, obývací) a jih (část obývacího pokoje, ložnice), východ (druhá ložnice)

□ 3. NP s výtahem

- Praktickou dispozici s neprůchozími pokoji
- Skvěle řešený obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní na míru s přímým vchodem na terasu
- Vkusnou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvoj umyvadlem a místem pro pračku a sušičku
- Samostatné WC
- Prostor pro vestavěnou skříň v chodbě nebo na šatnu
- Moderní veliká okna, která zaručují světlo a příjemné ticho
- Čistý dům a dobře fungující SVJ
- Cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Prodávající si vyhrazuje právo na výběr zájemce na základě jím zvolených kritérií

Možnost financování bytu s Moneta Money Bank, která má aktuálně nejnižší hypoteční sazbu 4,39% p.a. Navíc jsou výrazně flexibilnější při financování OSVČ a podnikatelů. U této nemovitosti již byl proveden i bankovní odhad právě u Moneta Money Bank, který potvrdil nabídkovou cenu.

Vše, co potřebujete, je na dosah - Praha 10 - Uhřetěves se nachází zhruba 20 kilometrů od centra Prahy. Z ulice náměstí Bratří Jandusů se během chvíle dostanete na přímou autobusovou linku jezdící do stanice metra A Hostivař nebo stanice metra C Háje. K dispozici je vlakové nádraží, z něhož se během 20 minut pohodlně přesunete na Hlavní nádraží. Veškeré nákupy, školy, školky, lékaři, lékárny a služby jsou v pochozí vzdálenosti. Vyjet si na kole, zajít na hřiště s dětmi nebo na procházku s pejskem? Stačí vyjít kousek z domu.

Zdá se Vám být tato nabídka bydlení zajímavá? Přijďte se sami přesvědčit. Srdečně zveme na prohlídku.