

Pronájem bytu 1+1 v obci Nový Malín.

Nový Malín



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail:

zdenek.supina@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 1+1 s terasou a zahradou v řadovém domě - klidné bydlení v Novém Malíně.

Představte si bydlení, kde vás neruší žádní sousedé nad hlavou ani pod vámi. Nabízím k pronájmu příjemnou bytovou jednotku 1+1 o velikosti 36 m², která se nachází v přízemí řadového rodinného domu (středová pozice) v obci Nový Malín. Dům je novostavba z roku 2017 a tvoří ho pouze tato jediná bytová jednotka - soukromí a klid jsou tedy zaručeny.

Dispozice bytu je promyšlená a praktická - ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé a pohodlné zázemí v dobře dostupné, a přitom klidné lokalitě.

Obývací prostor s kuchyňským koutem nabízí vše, co potřebujete - sklokeramickou varnou desku, vestavnou troubu,

mikrovlnnou troubu i myčku nádobí. Druhá místnost může sloužit jako ložnice nebo pracovna podle vašich potřeb. Obě místnosti mají vstup na zasklenou terasu, kterou využijete v každém ročním období. K dispozici je také soukromá zahrada za domem – ideální místo pro relax nebo odpolední kávu.

Vytápění zajišťuje elektrokotel přes radiátory, ohřev vody obstarává elektrický bojler. Díky moderním technologiím a kvalitnímu zateplení jsou náklady na bydlení velmi nízké.

Měsíční nájemné: 11.000 Kč

Zálohy na energie: cca 3.880 Kč (3.480 Kč elektřina + 400 Kč voda)

Jistota (kauce): 22.000 Kč

Provize RK: 11.000 Kč

Volné od: 1. 7. 2026

Hledáme pouze dlouhodobého nájemníka – nekuřáka a bez domácích mazlíčků

Lokalita Nový Malín nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností – ať už autem, autobusem nebo vlakem. Šumperk máte doslova za rohem. Kombinace klidu, soukromí, nízkých nákladů a vlastní zahrady tvoří ideální domov pro ty, kdo už nechtějí bydlet v bytovce, ale hledají něco komornějšího a osobního.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.