

Prodej rodinného domu, 188 m², Zbraslavice

28521, Zbraslavice



5 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Smešná Andrea**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	188 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Zbraslavice, který nabízí možnost vícegeneračního bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo investiční příležitost.

Dům je dispozičně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vstupem a samostatným elektroměrem, což zajišťuje maximální soukromí i nezávislost jednotlivých částí domu. Dokončen byl v roce 1970 a byl průběžně udržován a modernizován. Původní okna byla vyměněná za plastová, před třemi lety byla položena nová střešní krytina LINDAB, byly osazeny nové radiátory. Topení je kotlem na tuhá paliva staršího data, ohřev vody je elektrickým bojlerem. Dům je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci. Technické zázemí nabízí dostatek úložných i pracovních prostor. K domu patří rozlehlá udržovaná zahrada. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodiny hledající větší prostor nebo pro zájemce o vícegenerační bydlení.

V obci je základní občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost do okolních měst.