

## Pronájem 1KK, Křenová, Brno

Křenová, Brno-střed, Brno



**14 000 Kč**

za měsíc

+ služby 2 765, + kauce 16 500, + provize RK 16 500, včetně DPH



Vyřizuje

**Monika Pitrochová -  
recepce**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si dovoluujeme nabídnout pronájem bytu o dispozici 1+KK nacházejícího se v cihlovém bytovém domě po kompletní revitalizaci na ulici Křenová 374/67c v městské části Brno-střed. Byt je umístěn ve 3. nadzemní podlaží z celkem 7. NP bytového domu s výtahem.

Byt disponuje celkovou plochou 36 m<sup>2</sup> a dále k němu patří sklepní kóje s plochou 2 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je šikovní dispozice bytu, která jde snadno rozdělit na tři části (kuchyně s jídelním stolem, obývací a spací část - viz fotografie zařízeného bytu). Byt se nabízí nezařízený, je potřeba mít vlastní nábytek, lednici a pračku. V kuchyni najdete sklokeramickou varnou desku, digestoř a nový dřez s baterií. Topení a ohřev vody je zajištěn domovní kotelnou.

Měsíční náklady spojené s pronájmem činí 14.000 Kč nájemné + 2.765 Kč služby. Kauce je ve výši 16.500 Kč a provize RK činí 16.500 Kč včetně DPH.

Byt je volný od 1. 7. 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě.