

Prodej Rodinný dům, 199

53501, Chrtníky



13 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Mrňák

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný přízemní rodinný dům v klidné obci Chrtníky u Choltic. Dům postavený v roce 2019 majitelem stavební firmy se vyznačuje nadstandardním provedením, pečlivým výběrem materiálů a promyšleným technickým zázemím.

Dispozice a interiér

Dům o užitné ploše 200 m² nabízí dispozici 5+kk s centrální chodbou, která přirozeně rozděluje prostor na společenskou a klidovou zónu. V obytné části najdete prostornou kuchyni otevřenou do velkého obývacího pokoje s přímým výstupem na terasu a k bazénu. Klidová část zahrnuje ložnici, dvě dětské pokoje, pracovnu a dvě koupelny. Interiér je doplněn napínanými stropy pro dokonalou akustiku a snadnou údržbu.

Zahrada a exteriér

Srdcem zahrady je bazén s protiproudem (7,5 × 4,3 m, hloubka 150 cm), jehož dlažba plynule přechází v terasu. O trávník se stará robotická sekačka - zahrada tak vyžaduje minimum péče. Parkování je zajištěno zastřešeným přístřeškem přímo u domu s dálkově ovládanou vjezdovou bránou.

Technické vybavení

Dům je postaven z tvárnic Ytong (tl. 52 cm), strop tvoří 40 cm minerální vaty mezi vazníky. Vytápění je řešeno teplovodním podlahovým systémem, odpad vlastní čističkou s přepadem do dešťové kanalizace. Součástí jsou datové rozvody v celém domě a bezpečnostní kamerový systém.

Lokalita

Za domem se otevírá výhled na pole a okolní lesy bez navazující zástavby - klid a soukromí jsou zde samozřejmostí.

Přímo před domem se rozkládá zámecký park Choltice, ideální pro každodenní procházky. Obec nabízí mateřskou i základní školu, obchody a sportovní zázemí. Dopravní dostupnost je výborná: Pardubice a Přelouč do 20 minut, Chrudim do 25 minut.

Dům je volný k nastěhování ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117932.