

Pronájem bytu 1+1, 56 m², Ostrava - Mariánské Hory

U Vodojemu, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



13 000 Kč

za měsíc

+ jistina 26.000,- Kč, +
služby 3.500,- Kč (vytápění,
voda, ost. služby), +
provize RK 15.730,- Kč



Vyřizuje

Andrea Glinzová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725784289

E-mail:

andrea.glinzova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a moderně řešený byt o dispozici 1+1 o celkové výměře 56 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu na ulici U Vodojemu v Ostravě - Mariánských Horách. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme především svou velkorysou dispozicí, atypickým řešením a technickým vybavením. Dominantou bytu je prostorná vstupní chodba, která poskytuje dostatek prostoru i úložných možností. K dispozici je velká koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, ze které je technická místnost s el. bojlerem a prostorem pro pračku a sušičku. Kuchyňský kout je osazen novou kuchyňskou linkou, jinak je byt nezařízený a připravený k individuálnímu dovybavení dle potřeb nájemce (vše viz půdorys).

Byt je vybaven osmi dvojitými datovými rozvody, což jej činí ideálním také pro firemní využití či práci z domova. Osvětlení je řešeno moderními LED panely s možností změny chromatičnosti (CCT) v kuchyni. V bytě je příprava na připojení k pevnému internetu (ADSL). Výtah v domě není aktuálně funkční. Parkování je možné na ulici v okolí domu.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, zálohy na vytápění 2.000 Kč měsíčně, záloha na vodu 1.000 Kč + 500,- Kč ostatní služby. Elektřinu si nájemník přihlásí na sebe. Provize realitní kanceláře je ve výši 15.730 Kč. Byt je k dispozici ihned, komfortní bydlení pro maximálně 1-2 osoby.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.