

## Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Nové sady

Nové sady, 60200, Brno-střed, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Václavek Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme mezonetový byt s lodžii, klimatizací a možností parkování ve vnitrobloku. Hlavní obytný prostor propojuje kuchyni, jídelní část a obývací se vstupem na lodžii. Všechna okna jsou orientovaná do vnitrobloku, takže i přes polohu u centra města neslyšíte ruch z ulice. Horní mezonetové patro slouží jako oddělená spací část a denní a noční zóna jsou tak prakticky oddělené. Velkým bonusem je šatna s pracovním koutem, která bytu přidává úložný prostor i místo na práci. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2012, je udržovaný, bez nutnosti dalších oprav a připravený k okamžitému bydlení. Vytápění i ohřev vody řeší vlastní plynový kotel, takže máte spotřebu víc pod kontrolou. Poloha je strategická i bez auta. Centrum, náplavka, hlavní nádraží i výstaviště jsou blízko. Byt je v osobním vlastnictví, v 5. patře domu bez výtahu. Pro více informací kontaktujte makléře.