

Gastro provoz k pronájmu v exkluzivní lokalitě na Vinohradech

Vinohradská, 13000, Praha 3, Praha



89 460 Kč

za měsíc

poplatky se převádí na nájemce



Vyřizuje

Eliška Tichá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 765

E-mail:

eliska.ticha@engelvoelkers.com

com

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	45 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově zařazujeme do nabídky prostor v činžovním domě na prestižní adrese pražských Vinohrad, vhodný pro provoz restaurace či jiného gastronomického konceptu. Prostor má samostatný vstup přímo z ulice. Možnost nepřetržitého přístupu 24/7/365, což zajišťuje vysokou míru flexibility pro budoucí provoz. Interiér je aktuálně před rekonstrukcí a vyžaduje investice, zároveň však nabízí příležitost přizpůsobit dispozici, technické řešení i výslednou atmosféru konkrétním potřebám nového nájemce. Součástí prostoru je prodejní místnost s dlažbou a podhledy, kuchyň, sociální zázemí, vzduchotechnika a odvětrávání. Vytápění je řešeno lokálně elektrickými přímotopy. Nemovitost je zařazena do energetické třídy G. Díky atraktivní lokalitě, přímému kontaktu s ulicí a možnosti uzavření dlouhodobé smlouvy jde o zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostor s potenciálem v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí.