

## Prodej chaty, 26 m<sup>2</sup>, Ústí n/ Labem - Nad Větruší.

Solní stezka, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Tomášková Bohumila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen kousek z města a jste jak v ráji. S nadcházejícím létem je ten pravý čas, nabídnout zahrádkářům ke koupi zateplenou chatu o zastavěné ploše 26 m<sup>2</sup> v oplocené zahrádkářské kolonii nad Větruší na velice pěkné a udržované zahradě, která je v pronájmu města Ústí nad Labem. Chata s pergolou a terasou je vybavena kuchyňským koutem, prostorem ke spaní a možností vybudování mezonetového prostoru. Na pozemku se dále nachází dřevěná kůlna k uložení nejrůznějšího zahradního nářadí a suché/chemické WC. Pitná voda je přivedena k okraji zahrádkářské osady pro odběr vody kam to máte jen pár kroků od chaty. Zahrada se zavedenou elektrinou v mědi je oplocena a je určena k sezónnímu užívání a po úpravě i celoročně. K chatě jsou dva přístupy z centrálního parkoviště kam se dopravíte autem, nebo lanovkou na Větruší, a následně procházkou po cestě plné zeleně až k pozemku, což dodává místu jedinečnou atmosféru umocněnou krásným výhledem na město. Přijďte podívat a rády se Vám budou věnovat Bohuš a Zuzka