

## Prodej dvougeneračního rodinného domu s výhledem na hrad, Jevišovice u Znojma

67153, Jevišovice



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
**MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

|                        |                        |                                 |                                  |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | po rekonstrukci        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 206 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 350 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 868 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 5 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; autobus       | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody      | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Plyn:</b>           | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové                |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme dvougenerační rodinný dům, který prošel v roce 2010 rozsáhlou rekonstrukcí a přístavbou. Dům se nachází na pozemku o celkové rozloze 868m<sup>2</sup>, a sestává z následující dispozice:

1. Přízemí 3+kk (2+kk):

a.) předsíň

b.) ložnice

c.) šatna

d.) kuchyňský kout s kuchyňskou linkou a spotřebiči

e.) prostorný obývací pokoj, který byl využíván jako obývací pokoj i ložnice (je možné zde jednoduché přepažení místnosti)

2. Patro 4+kk:

a.) pokoj č. 1

b.) pokoj č. 2

c.) pokoj č. 3

d.) velký obývací pokoj s kuchyňským koutem

V obou podlažích jsou instalována krbová kamna, další zdrojem vytápění je plynový kotel.

A z přízemí domu se dále vchází ještě do malého sklípku.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě, včetně kanalizace.

V rámci venkovní části je zde:

a.) dílna

b.) vejmínek kde je ve spodní části obývací část s kuchyní, a v patře posleto pro přespání (pro hosty apod.)

Autem se dá vjet až do dvora přes elektrická sekční vrata, ze zahrady je úžasný výhled na Jevišovický hrad, a z druhé strany se nachází říčka Jevišovka. Čili se jedná skutečně o exkluzivní umístění domu.

Pro bližší informace či termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.