

## Pronájem bytu 1+kk (31,5 m<sup>2</sup>) s balkonem, komorou a venkovním park. stáním, Poděbrady, Nerudova ulice

Nerudova, Poděbrady

**13 500 Kč**

za měsíc

+ energie, vratná kauce a provize RK



Vyřizuje

**Zuzana Beňová, DiS.****GSM: +420725003287****E-mail:**[zuzana.benova@re-max.cz](mailto:zuzana.benova@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                                 |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                               |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                     |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu světlý a moderně zařízený byt 1+kk o velikosti 31,5 m<sup>2</sup> s balkonem, komorou na patře a vlastním venkovním parkovacím stáním v oblíbené lokalitě Poděbrad, v ulici Nerudova. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - varnou deskou, troubou, myčkou a digestoří, dále lednice, komoda, prostorná šatní skříň v předsíni a další úložné prostory. V koupelně je k dispozici pračka a zrcadlová skříňka. Příjemným bonusem je balkon poskytující prostor pro odpočinek, praktická komora na patře, společná kolárna v domě a vlastní parkovací místo přímo u domu. Měsíční nájemné činí 13 500 Kč, zálohy na služby 1 100 Kč měsíčně (vodné a stočné, výtah, úklid a osvětlení společných prostor). Elektřinu si nájemce přepíše na sebe. Vratná kauce je stanovena ve výši 20 000 Kč. Byt je volný ihned. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.