

## Pronájem byty 1+1, 35 m<sup>2</sup> - Praha - Smíchov

Na Skalce, 15000, Praha 5, Praha

**20 900 Kč**  
za měsíczálohy na služby 3500 Kč +  
elektřina, vratná kauce  
24400 Kč, provize 24400  
Kč + DPH

Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

☐ Nabízíme k pronájmu krásný byt 1+1, s celkovou plochou 50 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním patře dobře udržované budovy situované nedaleko metra Anděl.

Byt nabízí prostornou terasu o výměře 15m<sup>2</sup> a s krásným výhledem. Terasa poskytuje posezení a roztahovací garnýž.

☐☐ Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, za kuchyní najdeme menší prostor pro uskladnění věcí.

Obývací část je vybavená rozkládací pohovkou, televizí, jídelním stolem, barovým stolem se židlemi, vestavěnou skříní a prostornou postelí.

V koupelně najdeme sprchový kout, toaletu a pračku. V předsíni bytu je botník s věšákem.

☐☐ V místě je výborná občanská vybavenost - obchody, služby, restaurace, pošta, lékárna.

V docházkové vzdálenosti od domu je autobusová a tramvajová zastávka a taky stanice metra.

☐☐ Měsíční nájem - 20900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3500 Kč (včetně internetu) + elektřina, vratná

kauce 24400 Kč, provize 24400 Kč + dph.

☐☐Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že objekt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.