

## Prodej rodinného domu 130 m<sup>2</sup> Fučíkova, Hradec Králové

Fučíkova, 50009, Hradec Králové



**10 999 000 Kč**  
za nemovitost

Náš finanční specialista vám připraví několik možností, jak nejlépe financovat nákup tohoto domu.



Vyřizuje

**Petr Kubíček**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	674 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout jedinečnou příležitost ke koupi rodinného domu o dispozici 4+kk a velkorysé užitné ploše 130 m, který se nachází v jedné z nejžádanějších a nejkvalitnějších rezidenčních čtvrtí v Hradci Králové. V přízemí rodinného domu je velká kuchyň s jídelnou a obývací pokoj, v patře domu jsou další tři pokoje. Vytápění rodinného domu zajišťuje plynový kotel. Tento dům představuje ideální kombinaci rodinného zázemí s perfektní dostupností všech městských vymožeností. Nemovitost je situována na celkovém pozemku o výměře 674 m<sup>2</sup> v tiché ulici, která slouží primárně pro místní obsluhu, takže Vás zde nebude rušit žádný hustý tranzitní provoz. Okolí domu Vás nadchne množstvím vzrostlé zeleně, která vytváří příjemnou atmosféru pro Vaš každodenní život.

Skutečnou oázou klidu a soukromí je slunná a udržovaná zahrada o výměře 539 m<sup>2</sup>. Ta je jako stvořená pro rodinná setkání, relaxaci i aktivní odpočinek dětí. Najdete zde příjemnou pergolu s krytým sezením a masivním kamenným grilem, který přímo vybízí k letnímu grilování s přáteli. V horkých dnech oceníte bazén, který poskytne osvěžení celé rodině. Atmosféru venkovského klidu uprostřed města dotvářejí vzrostlé ovocné stromy, které na podzim potěší vlastní úrodou a v létě nabídnou příjemný stín.

Obrovskou předností této polohy je její bezkonkurenční občanská vybavenost. Během několika málo minut dojdete pohodlnou pěší chůzí do obchodního centra Futurum, kde najdete supermarkety, multikino, restaurace a široké spektrum služeb. V těsné blízkosti domu se navíc nacházejí mateřské i základní školy, dětská hřiště a lékařské ordinace, což z této lokality dělá perfektní místo pro život s dětmi. Spojení s centrem města i hlavním nádražím zajišťují frekventované linky městské hromadné dopravy, jejichž zastávka je situována jen kousek od domu.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než- li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.