

Nebytový prostor se samostatným vchodem v administrativní budově

Nádražní, Karlovy Vary

**25 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Olga Vrtáčková**Tel.:** +420602145144**GSM:** +420739527609**E-mail:** olga@loyd.cz

Plocha kanceláří:	130 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného nebytového prostoru se samostatným vchodem, který můžete využít jako prodejnu nebo kancelář.

Obchodní a obytná zóna města, velmi dobrá dopravní dostupnost. Parkovací plocha před budovou. V místě autobusová zastávka, vlakové nádraží, silniční komunikace. Prostor je umístěný v přízemí. Plocha 130m². Na společné chodbě je sociální zařízení pro muže i ženy a kuchyňka.

PENB: třída G* (probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován).

Nájemné 25.000 Kč/měs. + elektřina

Kauce 1x měsíční nájemné

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.