

Pronájem haly 345 m² v Ostravě-Muglinově

Orlovská, Ostrava

**70 000 Kč**

za měsíc

+ DPH + energie + strážní
služba 4870+DPH/měs +
kauce 2 nájmy



Vyřizuje

Ing. Rostislav Schramek**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420608765566**E-mail:**rostislav.schramek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	345 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu halu o podlahové ploše 345 m² v Ostravě-Muglinově v areálu na ulici Orlovská.

Jedná se o ocelovou halu typu HARD 15 na podezdívce, stěnový plášť tvoří panely PP80. Podlaha v hlavním prostoru haly je betonová, v zázemí pak kombinace PVC a dlažby.

Podlahová plocha v přízemí včetně zázemí je 345 m². Čistá plocha na skladování či lehkou výrobu je 253 m². Nad zázemím, kde je technická místnost, šatny, sprcha a toaleta, je využitelná pochozí plocha o výměře 90 m².

Vstup do objektu je možný přes vjezdová vrata nebo dveřmi z čelní strany.

Celý objekt je chráněn privátním kamerovým systémem napojeným na JABLOTRON, areál je navíc hlídán strážní službou denně od 18.00 - do 6.00 hod (příplatek k nájmu). Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, vodu, kanalizaci i

internet. V procesu příprav jsou nové přípojky na vodu a kanalizaci.

Rozměry budovy dle půdorysu nebo lze zaslat konkrétnímu zájemci na vyžádání.

Hala je součástí pozemku o celkové ploše 9062 m², tento pozemek lze využívat pro potřeby nájemce (parkování těžké techniky, logistiku nebo venkovní skladování).

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.