

Pronájem byt 4+1, 77m², balkon a sklep, Jižní, Hodonín

Jižní, Hodonín



14 000 Kč

za měsíc

+ 7 000 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK.



Vyřizuje

Vladimír Němec

GSM: +420 799 011 040

E-mail:

vladimir.nemec@century21.cz
1.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	dálnice; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení pro Vás a celou rodinu? Pracujete z domu a potřebujete samostatnou místnost? Tady si určitě vyberete. Nabízíme útulný a prostorný byt v klidné části Hodonína, na ulici Jižní v Hodoníně.

Jedná se o byt 4+1 s celkovou obytnou plochou 75 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Tato nemovitost nabízí krásný otevřený výhled do okolí, díky čemuž působí byt velmi svěže a příjemně.

Byt disponuje lodžii, která v nedávné době prošla modernizací, celková plocha venkovního prostoru je téměř 5 m². K dispozici je také sklep o velikosti 2 m², který nabízí praktické úložné prostory.

Právě se dokončila moderní rekonstrukce koupelny a toalety. V kuchyni je k dispozici plynový sporák a digestoř. Ostatní pokoje jsou samostatně přístupné z centrální chodby, pouze jedna místnost je dostupná průchodem z největší místnosti (obývacího pokoje).

Byt se nabízí nezařízený. Fotografie s nábytkem jsou vytvořeny AI pro lepší orientaci a představu. Nezařízený byt Vám dává skvělou příležitost zařídit si prostor podle vlastních představ. Topení je zajištěno dálkovým vytápěním. Přímo v bytě je také k dispozici samostatná komora.

Bydlení v Jižní ulici nabízí výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace a zdravotnická zařízení. Pro milovníky přírody a aktivní odpočinek je nedaleko několik parků a zelených ploch.

Zálohy na energie a služby činí cca 7 000 Kč.

Byt je k dispozici od 1.7.2026

Nečekejte dlouho a zajistěte si prohlídku co nejdříve. Těšíme se na vaši návštěvu.