

Pronájem kanceláří o ploše 3000 m² v novém projektu ORION na Brumlovce

Vyskočilova, 14000, Praha 4, Praha



Neuvedeno za m²/měsíc

dohodou, + služby 106 Kč/m²/měsíc + energie dle skutečné spotřeby, včetně právního servisu, cena k j



Vyřizuje

Zdeněk Pavlíček

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 192 605

E-mail:

pavlicek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	3000 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bez provize pronájem kancelářských prostor v nové budově ORION v administrativním komplexu na Brumlovce.

Kancelářské prostory se nachází v nové budově na rohu ulic Vyskočilova a Michelská, a to od 2. do 9. NP. Samostatné patro má od 1500 do 3000 m². Celkem jde o 18 000 m² v osmi patrech. Současná dispozice je open space - prostory lze rozdělit na více kanceláří podle Vašich potřeb. Kanceláře disponují nejmodernějšími technologiemi pro udržitelný

provoz, mají otevíratelná okna, sálavé stropy, přístup 24/7, ostraha, kamerový systém, internet je veden optickým kabelem.

Významným prvkem objektu jsou zelené střešní terasy, pobytové náměstí s vodní fontánou, zelení a relaxačními plochami a parkovými úpravami, což umožní další hospodaření s akumulovanou srážkovou vodou. V přízemí se nacházejí komerční prostory, v podzemních podlažích je potom dostatek parkovacích míst. Dostupnost MHD je zajištěna autobusovou linkou ze stanice metra C Budějovická na zastávku Vyskočilova.

První nájemci se budou moci nastěhovat v Q1 2028.

Komplex je 7 minut pěšky od stanice metra a je snadno dostupný navazujícími autobusy.

Rádi pro Vás připravíme nabídku kancelářských prostor na míru v Praze. Máme přístup k neveřejným nabídkám.