

Pronájem bytu 2+kk 45 m², Brno - Líšeň, vlastní parkování, terasa

Trnkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



ROI
ESTATE

20 990 Kč

za měsíc

+6 180 Kč zálohy na služby a elektřinu + 1000 Kč parkování + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý balanc mezi pulzujícím životem města a oázou klidu, kde si po práci vyčistíte hlavu?

Tento moderní byt 2+kk o rozloze 45 m² v novostavbě na ulici Trnkova (Brno - Líšeň) splňuje všechno, co od moderního bydlení očekáváte. Je ideální volbou pro pár nebo mladou rodinu, kteří ocení komfort, bezproblémové

parkování a skvělou dostupnost.

Terasa, která se stane vaším druhým obyvákem

Byt se nachází v přízemí, což s sebou přináší obrovský benefit v podobě nadstandardně velké terasy (14 m²). Je to perfektní místo pro ranní kávu, letní grilování, bezpečné hraní pro děti nebo večerní relax s knížkou. Díky své velikosti výrazně opticky i prakticky zvětšuje celý obytný prostor.

Vybavení a dispozice

Byt se pronajímá/prodává kompletně vybavený tak, jak vidíte na fotografiích – stačí si přinést osobní věci a hned bydlet.

Chytré úložné prostory: V bytě najdete spoustu chytrě řešeného úložného prostoru, takže nebudete muset bojovat s nedostatkem místa.

Detaily, které potěší: V celém bytě jsou instalované žaluzie pro vaše maximální soukromí a pohodlí. Vše je navíc předpřipravené pro okamžité namontování garnýží podle vašeho vkusu.

Sklep: K bytu náleží praktická zděná sklepní kóje (3 m²) na kola, sezónní věci nebo kočárek.

Parkování bez stresu

Už žádné kroužení kolem bloku po dlouhém dni v práci. K bytu náleží vlastní vyhrazené parkovací místo, které máte neustále k dispozici.

Lokalita: Klid na dosah centra dění

Líšeň je vyhlášená svou skvělou občanskou vybaveností a přírodou na dosah ruky (Mariánské údolí).

Klid a ticho: Bytová novostavba se nachází v klidné části, kde vás nebude nic rušit.

Vše po ruce: Pár kroků od domu je zastávka MHD, odkud se rychle a pohodlně dostanete do centra Brna i za nákupy. V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody i sportoviště.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk (novostavba)

Plocha bytu: 45 m² + terasa 14 m² + sklep 3 m²

Podlaží: Přízemí

Parkování: Vlastní stání v ceně

Stav: Kompletně vybaveno, připraveno k nastěhování

Názor makléře: Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí novostavbu bez nutnosti dalších investic do vybavení. Kombinace obří terasy, parkování a klidné lokality z něj dělá perfektní startovací bydlení.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat, termín přizpůsobím vašim možnostem!