

Prodej dvou RD se zahradou, garáží a bazénem, Veneřice Loučky

Veneřice



11 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jolana Šulcová

Tel.: 475 211 610

GSM: 420603163679

E-mail:

jolana.sulcova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	383 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	4725 m ²
Plocha zahrady:	4345 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atypickou nemovitost, sestávající z rodinného domu s dispozicí 4+1 s kompletním příslušenstvím, dále RD s dispozicí 2+1 s kompletním příslušenstvím, prostornou garáží a venkovním stáním, přístavbou se saunou a relaxační místností, zahradou 4345 m² s krytým bazénem se slanou vodou a veškerou technologií. Oba domy mají vlastní číslo popisné, všechny stavby jsou řádně zapsány v katastru nemovitostí. Větší dům má dispozici 4+1 o celkové ploše 200 m² v přízemí najdeme vstupní verandu, předsíň, kuchyni a velký obývací pokoj s krbem, dále prostornou koupelnu, úložný prostor, komoru a schodiště do patra, kde se nachází hala, ze které se vchází na půdu a do tří pokojů. Větší dům je zateplený včetně půdního prostoru, okna jsou původní dvojitá, vytápění obou domů zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch/voda Mitsubishi prostřednictvím radiátorů. Oba domy jsou napojeny na obecní kanalizaci, vodu má objekt vlastní ze studny vrtu o hloubce 30 m s novým čerpadlem z r. 2023. Střechy všech staveb byly provedeny v roce 2006.

Menší domek má dispozici 2+1 o celkové podlahové ploše 64 m² prostornou kuchyni, dva pokoje, koupelnu s WC a úložnou místnost. Zvláštním vchodem se vstupuje do technické místnosti s tepelným čerpadlem a dalším příslušenstvím. Zateplený není, okna jsou dvojitá dřevěná. Vedle domu je krytá venkovní terasa s posezením. Dále k objektu patří zděná velká garáž o ploše 40 m² a kryté parkovací stání, další parkování je možné na zpevněných plochách celkem až 8 aut.

Na garáž navazuje další stavba sauna a tělocvična/relaxační místnost o ploše celkem 47 m².

Na zahradě najdete vyhříváný krytý bazén 8x2,5 m technologie zajišťuje filtraci a ohřev až na 30 st C, slaná voda.

Do objektu je zaveden zabezpečovací systém podrobnosti sdělíme při osobní návštěvě.

Energ.třída je uvedena formálně průkaz PENB ve zpracování.

Zahrada byla odborně založena a osázena cca před 20 lety a je průběžně odborně udržovaná. Je rozčleněna na pohledové a funkční celky, má i užitkovou část s ovocnými stromy.

Pro náročné zájemce je k dispozici projekt na zásadní přestavbu většího domu smyslem bylo prostřednictvím teras více propojit dům se zahradou.

Objekt se nachází v nádherné krajině Českého středohoří, v klidné okrajové části městečka Verneřice Loučkách, okolní zástavba má venkovský charakter a v okolí Louček jsou převážně pastviny a lesy. Lokalita je vzdálena cca 20 minut od Děčína, Litoměřic i Ústí nad Labem.

Vřele doporučuji těm kteří hledají komfortní vícegenerační bydlení/rekreaci nebo spojení bydlení s podnikáním. Ráda Vás objektem provedu, těším se na Vás.