

Prodej, 2+1, balkon, Hálkova, širší centrum ČB

Hálkova, České Budějovice



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Petra Wölflová,
MBA

Tel.: 605 821 851

GSM: 605821851

E-mail:

wolflova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje výbornou lokalitu, moderní provedení a pohodlí městského života? Pak vás tento byt v ulici Hálkova s parkovištěm před domem nadchne.

REALDOMUS Vám nabízí kompletně zrekonstruovaný zděný byt, situovaný ve 2. patře udržovaného bytového domu o dispozici 2+1 s celkovou plochou 53,2 m² včetně balkonu o velikosti 4,5 m² a sklepní koje 0,9 m² (k výlučnému užívání je také určena další sklepní koje o výměře 3,51 m²).

Interiér bytu působí světle, útulně a nabízí praktické uspořádání a zcela novou vinylovou podlahu.

Ze vstupního zádveří se dostanete do samostatné kuchyně s jídelním koutem a kuchyňskou linkou vybavenou plynovým sporákem a elektrickou troubou. Na jednoduchou prostornou kuchyň s místem na jídelní stůl navazuje světlý obývací pokoj se vstupem na balkon orientovaný do klidného prostředí. Součástí bytu je také samostatná ložnice. Koupelna s vanou a toaletou.

O tepelný komfort se stará dálkové vytápění, ohřev vody zajišťuje plynový kotel (karma). Nízké provozní náklady podtrhuje fond oprav ve výši pouhých 1.786 Kč měsíčně. Aktuálně se řeší nové zateplení domu. K dispozici je také společná kolárna. Dům je bez výtahu.

Velkou předností je vyhledávaná lokalita v docházkové vzdálenosti od historického centra města. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchodní centrum IGY, zastávky MHD, školy, služby i oblíbené cyklostezky. Parkování je možné na veřejném parkovišti přímo před domem na rezidenční parkovací kartu.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost v jedné z nejžádanějších částí Českých Budějovic.

Ve fotografiích jsou použity vizualizace možného vybavení bytu. Byt je prázdný. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Přijďte se přesvědčit osobně o jeho atmosféře. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře REALDOMUS.