

Zděná chata s velkým pozemkem a srubem v klidné lokalitě

25210, Líšnice

**8 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Barbora Kubíková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 453 436**E-mail:**barbora.kubikova@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha:	136 m ²	Užitná plocha:	136 m ²
Plocha parcely:	1000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásná příležitost ke klidnému bydlení v přírodě kousek od Prahy, víkendovému odpočinku nebo možnosti nové výstavby dle svých vlastních potřeb. Na prodej je parcela o velikosti 500 m², na které stojí zděná chata v hezky udržovaném stavu spolu s dalším větším pozemkem o výměře 600 m² se srubem, který je určen k dekonstrukci pro následnou výstavbu. Sousedství objektu nabízí možnost mezigeneračního bydlení avšak každý ve svém.

Chata poskytuje verandu, obývací pokoj s kamny propojený s hezkou kuchyní, menší ložnicí a koupelnu. V polosuteréním patře se pak nachází další ložnice a garáž pro auto, která se dá snadno přestavět na hezký a prosvětlený pokoj s přímým vstupem na zahradu. V podkroví chaty je další místnost, kde se dá vybudovat prostorná ložnice. Objekt skýtá možnost přístavby k již zastavěné ploše.

Větší pozemek poskytuje možnost výstavby dle svých vlastních přání.

Výhodou obou pozemků je jejich rohové umístění a celkem 2 vjezdy a 2 branky, jež umožňují variabilitu využití a dostatek parkovací plochy. Také Váš jediný přímý soused je současný majitel, s čímkoliv bude souhlasit.

Tato část Líšnice je velice klidné a příjemné místo ve vzdálenosti 25 minut od centra Prahy. Pět minut od domu se nachází vlaková i autobusová stanice s přímým spojením na Prahu. Vybavenost, škola i školka v obci. Nákupy Zbraslav, Mníšek.