

Zděná chata v klidné zeleni v blízkosti Prahy

25210, Líšnice



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Barbora Kubíková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 453 436**E-mail:**barbora.kubikova@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha:	95 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	449 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásná příležitost ke klidnému bydlení v přírodě nedaleko Prahy, ideální jak pro víkendový odpočinek, tak pro úpravu stávající nemovitosti dle vlastních představ.

Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 449 m², na kterém se nachází zděná chata ve velmi udržovaném stavu.

Dispozice chaty nabízí příjemnou verandu, obývací pokoj s kamny propojený s kuchyní, menší ložnici a koupelnu. V polosuterénu se nachází další ložnice a garáž, kterou lze snadno přestavět na světlý obytný prostor s přímým vstupem na zahradu. V podkroví je k dispozici další místnost s potenciálem pro vybudování prostorné ložnice.

Nemovitost zároveň nabízí možnost rozšíření formou přístavby, což poskytuje další potenciál pro komfortní rodinné bydlení.

Pozemek vyniká svým rohovým umístěním, které přináší větší variabilitu využití a dostatek prostoru pro parkování.

Lokalita Líšnice je vyhledávaná pro svůj klid, zeleň a výbornou dostupnost do centra Prahy (cca 25 minut). V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová i vlaková zastávka s přímým spojením do hlavního města. Občanská

vybavenost včetně školy a školky je k dispozici přímo v obci, širší nabídku služeb pak naleznete v nedaleké Zbraslavi či Mníšku pod Brdy.