

Prodej rodinného domu v Chlumci, ul. Chlumecká

Chlumecká, 40339, Chlumeč



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pičmanová Soňa

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 4 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 260 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům, kde se budete cítit opravdu doma? V klidné a oblíbené části Chlumce, ul. Chlumecká nabízíme krásný třípatrový dům o dispozici 6+1 a užitné ploše 260 m² s pozemkem 500 m². V roce 2021 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, takže nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších velkých investic. Najdete zde prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, několik samostatných pokojů, dostatek úložných prostor i útulné podkroví s terasou. Velkým benefitem je příjemná zahrada s pergolou a krytým bazénem se slanou vodou, kde si užijete relax i soukromí s rodinou a přáteli. K domu navíc náleží garáž v domě a samostatná dvougaráž vedle domu, dále praktický suterén s druhou kuchyní a dalším zázemím. O teplo domova se starají krbová kamna nebo moderní plynový kondenzační kotel. Dům má novou fasádu se zateplením, nová okna Velux, zateplenou střechu i nové rozvody elektřiny. Tato nemovitost je ideální pro větší rodinu nebo pro každého, kdo hledá pohodlné a kvalitní bydlení.