

Obchodní prostor v klidné části Vinohrad

Řipská, 13000, Praha 3, Praha



49 700 Kč

za měsíc

Dle spotřeby



Vyřizuje

Eliška Tichá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 765

E-mail:

eliska.ticha@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří:	71 m ²
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici obchodní prostor o velikosti 71 m² v klidné části Vinohrad, který představuje skvělou příležitost vytvořit si podnikání přesně podle vlastních představ na jedné z nejžádanějších pražských adres. Prostor s přímým vstupem z ulice se nachází v tradičním činžovním domě a díky nepřetržitému přístupu 24/7/365 nabízí maximální flexibilitu provozu pro showroom, designové studio, butik, služby i klientské centrum. Současný stav před rekonstrukcí otevírá možnost kompletního přizpůsobení dispozice i vizuální identity prostoru bez kompromisů, což ocení zejména značky a koncepty hledající originální místo s vlastním charakterem. K dispozici je klimatizace, odvětrávání, lokální plynové vytápění, praktická dlažba a také dvě oddělené toalety doplněné o samostatné zázemí pro zaměstnance. Možnost dlouhodobé smlouvy vytváří stabilní základ pro podnikání v lokalitě, která spojuje rezidenční atmosféru Vinohrad s přirozeným pohybem místních obyvatel i návštěvníků.