

Velkorysý rodinný dům 6+1 v blízkosti mezinárodní německé školy

Souběžná I, 15800, Praha 5, Praha

**80 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Robert Depeš**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 431 898**E-mail:**robert.depes@engelvoelke
rs.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	840 m ²
Plocha zahrady:	640 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný rodinný dům s dispozicí 6+1 v žádané rezidenční lokalitě Praha 5 – Jinonice. Rodinný dům díky své lokalitě nabízí výbornou dostupnost do centra skrz stanice metra B (Jinonice a Nové Butovice), na dálniční spojkou (5 minut) nebo na letiště Václava Havla (16 minut). V okolí najdete i plnou občanskou vybavenost v podobě obchodů, restaurací a škol, jako je mezinárodní německá škola Deutsche Schule Prag nebo nákupní centrum Galerie Nové Butovice, které je vzdálené jenom 2 minuty autem. Pro volnočasové aktivity a procházky láká Přírodní park Košíře-Motol nebo parky Cibulka a Na Vidouli. Dům disponuje krbem, saunou, zabezpečovacím systémem, plynovým vytápěním, sklepními prostory a vestavěným nábytkem. Dům se pronajímá nezařízený.

Dispozice domu 1.NP:

Vstupní hala s přístupem do zázemí

Velkorysý obývací pokoj s krbem

Prostorná kuchyň plně vybavená všemi spotřebiči (varná deska, trouba, lednice, mrazák, myčka)

Garáž pro dvě auta

2.NP a další podlaží:

Pět útulných ložnic (v jedné z nich vestavěná šatní skříň)

Dvě koupelny s vanou i sprchovým koutem

Dvě samostatné toalety

Komora, sauna a sklepní prostory

Vstup na zahradu o výměře 640 m²

Poplatky spojené s užíváním domu 12 000 Kč. Kauce činí jeden měsíční nájem. Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.