

## Prodej Rodinný dům, 93m<sup>2</sup>

78321, Litovel



**7 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, kde bude mít vaše rodina dostatek prostoru, soukromí i místo pro společné chvíle na zahradě? Přesně to nabízí tento příjemný rodinný dům v Chudobíně u Litovle - dům tak akorát pro rodinný život, doplněný o krásnou rovinatou obdélníkovou zahradu, která poskytuje klid, soukromí a prostor pro odpočinek i zábavu.

Zděný jednopodlažní rodinný dům disponuje praktickou dispozicí 4+1. Z centrální chodby je vstup do všech místností i do obývacího pokoje, na který navazuje kuchyně. Právě z kuchyně vedou balkonové dveře přímo do zahrady, díky čemuž je celý prostor krásně propojený s venkovním posezením a zelení.

Dům prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí. U střechy byl nově vybudován věnec a položena nová krytina z poplastovaného plechu. Dům je zateplený a má novou fasádu. Modernizací prošel také interiér, kde byly provedeny nové rozvody elektroinstalace, vody i odpadů. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Za domem se nachází oáza klidu - krásná zahrada, která nabízí dostatek soukromí a příjemné místo pro relaxaci. Její součástí je pergola s posezením, grilem a udírnou, do které je zavedena elektřina.

Chudobín je klidná obec nedaleko Litovle, obklopená přírodou a příjemným venkovským prostředím. Výhodou je dobrá dostupnost do Litovle i Olomouce, díky čemuž nabízí pohodlné bydlení pro ty, kteří hledají klid mimo město, ale zároveň chtějí mít občanskou vybavenost na dosah.

Dům je připraven k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118111.