

## Pronájem byt 2+kk, 46

Anny Rybníčkové, 15500, Praha 13, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Roček**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a bezpečné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 58 m<sup>2</sup>, jehož součástí je také prostorná terasa o velikosti 12 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu, relaxaci po práci nebo posezení s přáteli.

K bytu dále náleží sklep o výměře 5 m<sup>2</sup> a garážové parkovací stání, které zajistí pohodlné parkování za každého počasí.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5 nadzemních podlaží moderního bytového domu. Díky své poloze nabízí dostatek denního světla a krásný výhled do zeleného vnitrobloku.

Velkou předností je samotné umístění bytu v uzavřeném rezidenčním areálu, do kterého mají přístup pouze rezidenti. Součástí vnitrobloku je upravené atrium s dětským hřištěm, další rozlehlé hřiště s parkem se nachází přímo za domem. Lokalita nabízí příjemné, bezpečné a především velmi klidné bydlení, které ocení jednotlivci, páry i menší rodiny.

Další výhodou je výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti naleznete zastávky MHD, obchody, školy, školky, restaurace i další služby pro pohodlný každodenní život. Díky dobrému napojení na hlavní dopravní tahy se snadno dostanete do centra Prahy i dalších částí města.

Byt je nabízen částečně vybavený a je připraven k okamžitému nastěhování.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Užitná plocha bytu: 46 m<sup>2</sup>

Terasa: 12 m<sup>2</sup>

Sklep: 5 m<sup>2</sup>

Garážové parkovací stání

4.NP z 5. NP

Uzavřený rezidenční areál pouze pro rezidenty

Dětské hřiště v areálu a další hřiště za domem

Částečně vybavený byt

Výborná dopravní dostupnost

Volný ihned

Cena:

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby a energie: dle počtu osob

Kauce: 24 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 24 000 Kč

Pokud hledáte moderní bydlení s příjemnou atmosférou, soukromím a venkovním prostorem pro odpočinek, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Tento byt nabízí ideální kombinaci komfortu, bezpečí, klidného bydlení a skvělé dostupnosti do všech částí Prahy. Majitelé preferují nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Byt je volný ihned k nastěhování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118179.