

Podnájem bytu 2+kk 65 m² s terasou, Brno - Zábrdovice

Bratislavská, 60200, Brno-sever, Brno



22 990 Kč

za měsíc

+ 6 245 Kč zálohy na energii a služby + záloha na elektřinu + 1 500 Kč parkovací místo + vratná kauc



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Brně bydlení, kde se nebudete mačkat mezi čtyřmi stěnami a kde se o vás kompletně postarají? Tento byt v 8. patře novostavby Rezidence Pekárenský dvůr vás dostane hned, jak otočíte klíčem v zámku. Spojuje totiž dvě věci, které se v Brně hledají těžko: absolutní klid s nadhledem a luxusní zázemí.

Terasa, ze které nebudete chtít odejít

Jeho největší bombou je panoramatická terasa, která obepíná celý byt. Zapomeňte na úzké balkóny, kde se sotva otočíte. Z ložnice i z obývacího pokoje projdete velkými francouzskými okny rovnou ven. V létě se sem přestěhujete skoro úplně - stane se z ní váš druhý obývací pod širým nebem. Ranní espresso při východu slunce, letní oběd s přáteli

nebo večerní sklenka vína s výhledem na osvětlené Brno? Tady je to každodenní realita.

Co byste o bytu měli vědět:

Na fotkách kuchyň ještě nevidíte, protože se fotilo těsně před její montáží. Teď už je ale kompletně hotová a připravená na vaše první kulinářské experimenty

Dispozice: Dokonale prosvětlené a vzdušné 2+kk s promyšleným designem, kde dýchá každý metr.

Stav: Všechno ještě voní novotou. Koupelna má elegantní sprchový kout a obývací prostor s kuchyní už čeká na vaši první večeři.

Komfort bez kompromisů: K bytu samozřejmě patří sklepní kóje a bezpečné garážové stání v podzemí komplexu. Už žádné kroužení ulicemi a hledání volného fleku.

Život jako v luxusním hotelu

Rezidence Pekárenský dvůr nepatří mezi běžné bytovky – je to uzavřený a bezpečný areál navržený pro ty nejnáročnější. Koncept rezidenčního bydlení se službami pětihvězdičkového hotelu znamená, že tu máte vše na dosah ruky.

Uvnitř areálu najdete klidný vnitroblok plný vzrostlé zeleně a míst k relaxaci. Součástí komplexu je vlastní kavárna, kam můžete sejít v papučích na ranní filtr, fitness zóna pro rezidenty nebo coworkingový prostor. O bezpečí a vaše pohodlí se stará recepce.

V centru dění, a přitom v naprostém klidu

Lokalita je samostatná kapitola. Do samotného centra Brna je to doslova pár minut pěšky nebo tramvají. Máte to kousek na Jakubák do víru velkoměsta, do skvělých restaurací i za kulturou. Jakmile se ale vrátíte domů a vyjedete výtahem do 8. patra, ruch ulice zmizí. Zbyde jen klid, prostor a výhled, který vám dá nadhled nad celým městem.

Tohle místo zkrátka musíte zažít na vlastní kůži. Zavolejte mi, domluvíme si termín prohlídky a já vás Pekárenským dvorem moc rád provedu!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.