

Prodej kliniky s dlouhodobým nájemcem | Bratislava - Staré Mesto

Búdková, 81104, Bratislava-Staré Mesto

**2 390 000 EUR**

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Anna Chovancová**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 605 437 123**E-mail:**chovancova@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	581 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící komerční budovu v Bratislavě – Staré Mesto, na ulici Búdková. Nemovitost je dlouhodobě pronajata zavedené reprodukční klinice ReProMedica, která zde provozuje specializované zdravotnické zařízení.

Prodej zahrnuje nemovitost se stabilním nájemním vztahem uzavřeným na 10 let. Díky tomu představuje budova zajímavou investiční příležitost s předvídatelným příjmem a ročním výnosem 5,52 %.

Objekt nabízí celkovou užitnou plochu 581 m² a stojí na pozemku o výměře 595 m². Budova byla navržena a zkolaudována pro zdravotnický provoz v oblasti gynekologie, porodnictví a reprodukční medicíny. Dispozičně zahrnuje ordinace, zákrovkové a operační místnosti, lůžkovou část, administrativní prostory, zázemí pro personál a technické místnosti.

Lokalita Búdková patří mezi vyhledávané adresy Starého Města. Kombinuje klidné rezidenční prostředí, blízkost zeleně a velmi dobrou dostupnost do centra Bratislavy. V okolí se nachází ambasády, rezidenční vily, administrativní objekty i rozsáhlé zelené plochy.

V případě zájmu o bližší informace, nájemní podmínky nebo investiční memorandum mě prosím kontaktujte. Ráda Vám poskytnu veškeré podklady a domluví další postup.