

Pronájem bytu 3+1

Sofijská, 39005, Tábor



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček**Tel.:** +420 775010651**GSM:** +420 775010651**E-mail:**jiri.roubicek@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 66,8 m and sup2;, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Sofijská na sídlišti Nad Lužnicí v Táboře.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení pro rodinu i pár hledající dostatek prostoru a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a s možností parkování přímo před domem.

Dispozice bytu:

předsíň 13,3 m and sup2;
obývací pokoj 18,4 m and sup2;
kuchyně 7,9 m and sup2;
ložnice 8,1 m and sup2;
pokoj 15,2 m and sup2;
koupelna 2,9 m and sup2;
samostatné WC 1,0 m and sup2;

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 3 m and sup2;.

Kuchyň je vybavena varnou deskou, pečicí troubou a digestoří. Koupelna a samostatné WC jsou zděné. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Dům prošel revitalizací je zateplený, má plastová okna, nový výtah i nové vchodové dveře, zvonky a poštovní schránky.

Velkou výhodou je lokalita. Sídliště Nad Lužnicí nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, lékaře i zastávky MHD. V blízkosti domu se nachází sportovní areál Komora s dětskými hřišti. Příjemné procházky, sportovní vyžití i relaxaci nabízí také nedaleká řeka Lužnice.

Nájemné: 15.000 Kč/měsíc

plus zálohy na služby pro 4 osoby: 5.500 Kč/měsíc
(zahrnují zejména vytápění, teplou vodu a další služby spojené s užíváním bytu)

Elektřina: přepis na nájemce (orientačně cca 1.000 - 2.000 Kč/měsíc dle spotřeby)

Vratná kauce: 45.000 Kč (3 měsíční nájmy)

Provize za zprostředkování: 15.000 Kč

Byt je připraven k nastěhování od 01.08. 2026

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.