

## Prodej Rodinný dům, 141 m<sup>2</sup>

Cechovná, 25073, Jenštejn



**17 800 000 Kč**

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

**Pavel Kaňkovský**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s dispozicí 4+kk a garáží, 141 m<sup>2</sup>, pozemek 458 m<sup>2</sup>, Jenštejn, Praha - východ. Tento nadstandardní dům je vybaven automatizací domácnosti od firmy LOXONE, která maximálně zvyšuje komfort bydlení a energetický management budovy. Do této chytré domácnosti se zamilujete. Dům dokáže velmi efektivně a hlavně komplexně řešit vytápění, Vaše pohodlí, bezpečnost i náklady na provoz. Zde můžete využívat kompletní zabezpečení jako kamery, bezklíčové otevírání domu, vjezdová vrata na registrační značku vozu. Dále komfortní automatické ovládání stínící techniky, klimatizací, osvětlení apod. Fotovoltaika dokáže ročně vyrobit 10MWh, dům má bateriové úložiště, u garáže dvě nabíjecí stanice na elektro auta, zároveň Vám baterie poslouží jako záložní zdroj energie.

Dům je zateplený a je rozvržen do dvou podlaží, s obytnou plochou 123 m<sup>2</sup>. V přízemí se nachází vstupní chodba, technická místnost, toaleta, velkorysý obývací pokoj s jídelnou, plně vybavená stylová kuchyňská linka a sauna. V druhém podlaží jsou k dispozici tři samostatné ložnice a koupelna. Udržovaná zahrada, jak jinak než s automatizovanou závlahou, nabízí příjemné soukromí. Pro Vaši relaxaci je zde prostorná terasa s vířivkou a posezením. Parkování je vyřešeno garáží, plus další až tři parkovací místa jsou na pozemku u domu. Krásné rodinné bydlení v moderně fungujícím domě, v klidné lokalitě obce Jenštejn. Výborná dostupnost do Prahy, na stanici metra Černý Most i Letňany, obojí 15 minut jízdy MHD. Spojení autem na dálnici je do 5 minut. Z občanské vybavenosti nechybí pošta, školka, restaurace, sportoviště a další. V okolí je množství míst pro volnočasové aktivity. V sousední obci Přezletice je spádová škola. PENB se nyní zpracovává s předpokládanou hodnotou "C". Prokazatelné měsíční náklady na energie

jsou ve výši 5t. Kč. Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme. Nyní máte jedinečnou příležitost koupit také sousední dům, který je provozován v podobném duchu a můžete si tak vytvořit sídlo například pro Vaši početnější rodinu. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118167.