

Prodej Rodinný dům, 180m²

Cechovná, 25073, Jenštejn



18 700 000 Kč

za nemovitost

cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

Pavel Kaňkovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s dispozicí 4+kk, garáží a vedlejší stavbou, celkem 180 m², pozemek 491 m², Jenštejn, Praha- východ. Tento dům je nadstandardní nejen svým vybavením, ale také další stavbou na pozemku, která je nyní využívána jako kancelář. Nový majitel zde může zřídit například provozovnu, salón, wellness či fitness na ploše 32 m². Obě stavby jsou vybaveny domovní automatizací, která maximálně zvyšuje komfort bydlení a energetický management budovy. Toto má na svědomí chytrá domácnost od společnosti LOXONE, která velmi efektivně a hlavně komplexně řeší vytápění, Vaše pohodlí, bezpečnost i náklady na provoz. Můžete tak využívat kompletní zabezpečení jako kamery, bezklíčové otevírání domu, vjezdová vrata na registrační značku vozu. Dále komfortní automatické ovládání stínící techniky, klimatizací, osvětlení apod. Fotovoltaika na obou stavbách dokáže ročně vyrobit 14MWh, dům má bateriové úložiště, u garáže nabíjecí stanici na elektro auto, zároveň Vám baterie poslouží jako záložní zdroj energie. Celý kooperující systém například dokáže z přebytku elektřiny z fotovoltaiky nahřívát bazén apod.

Dům s obytnou plochou 130 m² se skládá ze dvou podlaží. V přízemí se nachází vstupní chodba, technická místnost, toaleta, praktická šatna, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňskou linkou se všemi vestavěnými spotřebiči. V druhém podlaží je k dispozici hlavní ložnice s privátní šatnou a koupelnou, dále dva neprůchozí pokoje a druhá koupelna. Udržovaná zahrada se závlahou, dvěma terasami s posezením a vyhříváním bazénem je tu pro Vaši každodenní relaxaci.

Parkování je vyřešeno garáží, plus další až tři parkovací místa jsou na pozemku u domu. Krásné rodinné bydlení v

moderně fungujícím domě, v klidné lokalitě obce Jenštejn. Výborná dostupnost do Prahy, na stanici metra Černý Most i Letňany, obojí 15 minut jízdy MHD. Spojení autem na dálnici je do 5 minut. Z občanské vybavenosti nechybí pošta, školka, restaurace, sportoviště a další. V okolí je množství míst pro volnočasové aktivity. V sousední obci Přezletice je spádová škola. PENB se nyní zpracovává s předpokládanou hodnotou "C". Prokazatelné měsíční náklady na energie jsou ve výši 7t. Kč. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma vyřídíme. Nyní máte jedinečnou příležitost koupit také sousední dům, který je provozován v podobném duchu a můžete si tak vytvořit sídlo například pro Vaši početnější rodinu. Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118166.