

## Pronájem bytu 1+kk/L/S, 34 m<sup>2</sup>, ul. Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem.

Augustina Lukeše, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**15 000 Kč**

za měsíc

+ 2285,- poplatky + 1000,-  
elektřina



Vyřizuje

**Leona Turková**

**Tel.:** +420 775 775 610

**GSM:** +420 775 775 610

**E-mail:**

[turkova@soccer-reality.cz](mailto:turkova@soccer-reality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu v novostavbě o velikosti 1+kk a celkové výměře 34 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží ze 4. Byt je k dispozici od 1. 8. 2026. Byt byl upraven tak, aby kuchyňský kout byl oddělen od pokoje elegantními posuvnými dveřmi, což zajišťuje více soukromí i komfortu. Byt je nadstandardně vybaven plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně všech vestavných spotřebičů, na chodbě a v pokoji jsou vestavěné skříně zajišťující dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderní a vybavena sprchovým koutem a je společná s WC. Přípojka na pračku je k dispozici v koupelně. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Na oknech jistě oceníte venkovní předokenní žaluzie. Všechna okna jsou situovaná na východ. K dispozici je lodžie 4,1

m<sup>2</sup>. Výhled z bytu je velmi příjemný, nikdo vám nebude hledět do oken a narušovat tak vaše soukromí. Před domem se nachází venkovní fitness zóna - posilovna.

K bytu dále náleží praktický sklep (2,4 m<sup>2</sup>), kde pohodlně uskladníte sezónní věci.

Okolí domu je velice příjemné a lokalita Brandýsa nad Labem je velmi vyhledávaná pro svou skvělou občanskou vybavenost (školy, školky, cizojazyčné školy, kavárny, restaurace, sportoviště, zámek, cyklostezka) a přírodu, která se v okolí nachází. Perfektní dopravní spojení do Prahy díky vlakovému i autobusovému nádraží a dálnici D10.

Nenechte si ujít tuto nabídku bydlení v moderním bytě v žádané lokalitě Brandýsa nad Labem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce podle vlastních kritérií.