

## Světlý zrekonstruovaný byt 2+kk k pronájmu v Michli

Jaurisova, 14000, Praha 4, Praha



### 22 900 Kč

za měsíc

Poplatky 3 025 Kč/měsíc +  
přepis elektřiny a plynu



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:**

[dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu v ulici Jaurisova, v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 4 - Michle.

Byt prošel v roce 2022 kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní bydlení s důrazem na praktičnost i estetiku. Dominantou interiéru jsou dřevěné podlahy, které prostoru dodávají příjemnou a nadčasovou atmosféru. Obytná část je propojena s plně vybavenou kuchyní se spotřebiči a poskytuje komfortní zázemí pro každodenní bydlení.

Součástí bytu je také prakticky řešená vstupní chodba s vestavěnou skříní a samostatnou technickou místností, která nabízí dostatek úložného prostoru i zázemí pro domácnost.

Lokalita Jaurisovy ulice nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti se nachází restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD. Velkým benefitem je také docházková vzdálenost k tramvajové zastávce Pod Jezerkou, která zajišťuje rychlé spojení do dalších částí Prahy.

Měsíční nájemné činí 23 900 Kč.

Poplatky: 3 025 Kč + přepis elektřiny a plynu na nájemce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.