

Prodej bytu 2+1 62 m²

Achátová, 50901, Nová Paka



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 62 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej pěkného a prosluněného bytu 2+1 (61,94m²), v klidné části města Nová Paka. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu o pouhých 4 bytových jednotkách. K bytové jednotce náleží pozemek v osobním vlastnictví (74m²) vhodný pro pěstitelství nebo pergolu, 3 prostorné sklepy, 1/4 půdy, společný balkón. Možnost využití společných prostor sušárny a prádelny.

Po dohodě s ostatními vlastníky bytových jednotek je zde možnost odkupu půdních prostor, což představuje zajímavou investiční příležitost. Půdu lze do budoucna využít např. k vybudování dalších bytových jednotek.

Byt se prodává bez vybavení. V pokojích jsou zachovalé parkety.

Součástí bytu je vlastní plynový kotel k vytápění a ohřevu vody - nízké náklady na energie oproti bytům v okolí vytápěných teplárnou.

V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost, nízké náklady na bydlení. Parkování před domem.

Předností bytu jsou dispoziční řešení a orientace na JV - obývací pokoj a ložnice.

Doporučujeme pro klidné rodinné bydlení v žádané části města. Výhodná investice do nemovitosti jak pro vlastní bydlení, tak pro podnikání - v bytě dlouhodobě žije bezproblémový nájemník, díky čemuž je nemovitost vhodná také jako investiční příležitost.

Vzhledem k dispozici byt nabízí příležitost pro rozmanité úpravy a investici do budoucna. Je ideální volbou pro ty, kteří oceňují potenciál a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Pro zájemce je možné se domluvit na prohlídce a získat další informace skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.