

**Prodej rodinného domu 350 m<sup>2</sup>, Velká Kraš**

79058, Velká Kraš

**2 400 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jan Koriták****Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s mimořádným potenciálem pro bydlení i podnikání | Velká Kraš | 410 m<sup>2</sup>

Hledáte nemovitost, která vám umožní vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a zároveň nabídne prostor pro podnikání či investiční záměr? Právě jste ji našli.

Fotoprezentace v inzerci se skládá z původních fotek a také z graficky upravených fotek jako vizualizace.

V klidné části obce Velká Kraš nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům se zastavěnou plochou 205 m<sup>2</sup>, který disponuje dvěma podlažími a nabízí široké možnosti budoucího využití. Celková výměra pozemku včetně zahrady činí 410 m<sup>2</sup>, přičemž součástí je také zahrada o výměře 150 m<sup>2</sup> a prostorná garáž.

Nemovitost je ve stavu hrubé stavby, což představuje jedinečnou příležitost dokončit interiér přesně podle vlastního vkusu, potřeb a moderních standardů bydlení. Významnou výhodou je již zánovní střešní vazba, která tvoří kvalitní

základ pro další stavební práce.

Díky velkorysým prostorům a dispozici objektu je dům vhodný nejen pro komfortní rodinné bydlení, ale také pro spojení bydlení s podnikáním. Nabízí se například využití pro řemeslnou dílnu, kanceláře, provozovnu služeb, skladové prostory, apartmánové ubytování nebo vícegenerační bydlení.

Klidná lokalita v podhůří Rychlebských hor poskytuje příjemné prostředí pro život, dostatek soukromí a zároveň dobrou dostupnost okolních měst a občanské vybavenosti.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Zastavěná plocha 205 m<sup>2</sup>

Dvě podlaží s velkým potenciálem využití

Celková plocha pozemku 410 m<sup>2</sup>

Zahrada 150 m<sup>2</sup>

Prostorná garáž

Zánovní střešní vazba

Hrubá stavba připravená k dokončení dle vlastních představ

Možnost spojení bydlení a podnikání

Klidná lokalita s dostatkem soukromí

Pokud hledáte nemovitost, která vám umožní realizovat vlastní představy bez kompromisů a vytvořit prostor přesně podle vašich potřeb, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.